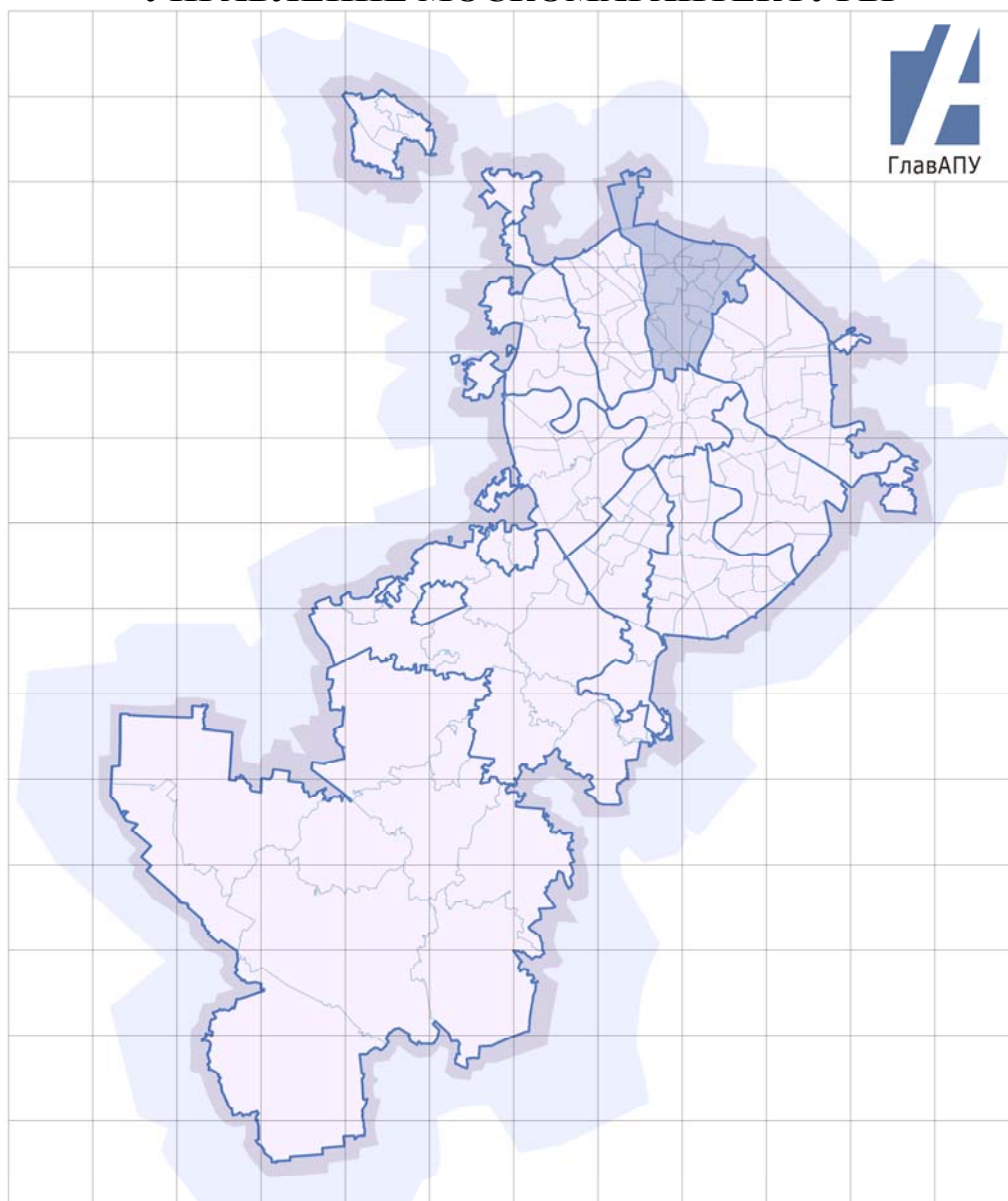


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Марьино, Октябрьская ул., д. 5 (СВАО)

МОСКВА, 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Марьино Роща, Октябрьская ул., д. 5 (СВАО)

**Заместитель директора-
Главный архитектор**

**А.Г. Тимохов**

МОСКВА, 2017 г.

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Ф. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	ГИП		Е.Д. Измайлова
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.8	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Марьино Роща, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Марьино Роща
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** Октябрьская ул., д. 5
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии ресторан «ECLE»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Торговый Дом «Агатис»
- 1.7. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок располагается на расстоянии около 2,5 м от улицы Октябрьская (улица местного значения в жилой застройке), к северо-западу от станции метро «Достоевская» Люблинской линии метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок представляет собой благоустроенную (мощение тротуарной плиткой) пешеходную зону вдоль улицы Октябрьская. Ограничен: с запада – зданием предприятия общественного питания, с севера – пешеходным проходом через арку, с востока – пешеходным тротуаром, с юга – входом в стационарный объект питания.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** строений, технических сооружений не имеется.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** не имеется
 - кустарников:** не имеется
 - площадь газонов:** не имеется (участок замощен тротуарной плиткой)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** участок расположен в границах красных линий градостроительного регулирования ул. Октябрьская.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь места размещения: 0,000973 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 145,7 кв.м

3.3. Площадь объекта: 9,73 кв.м

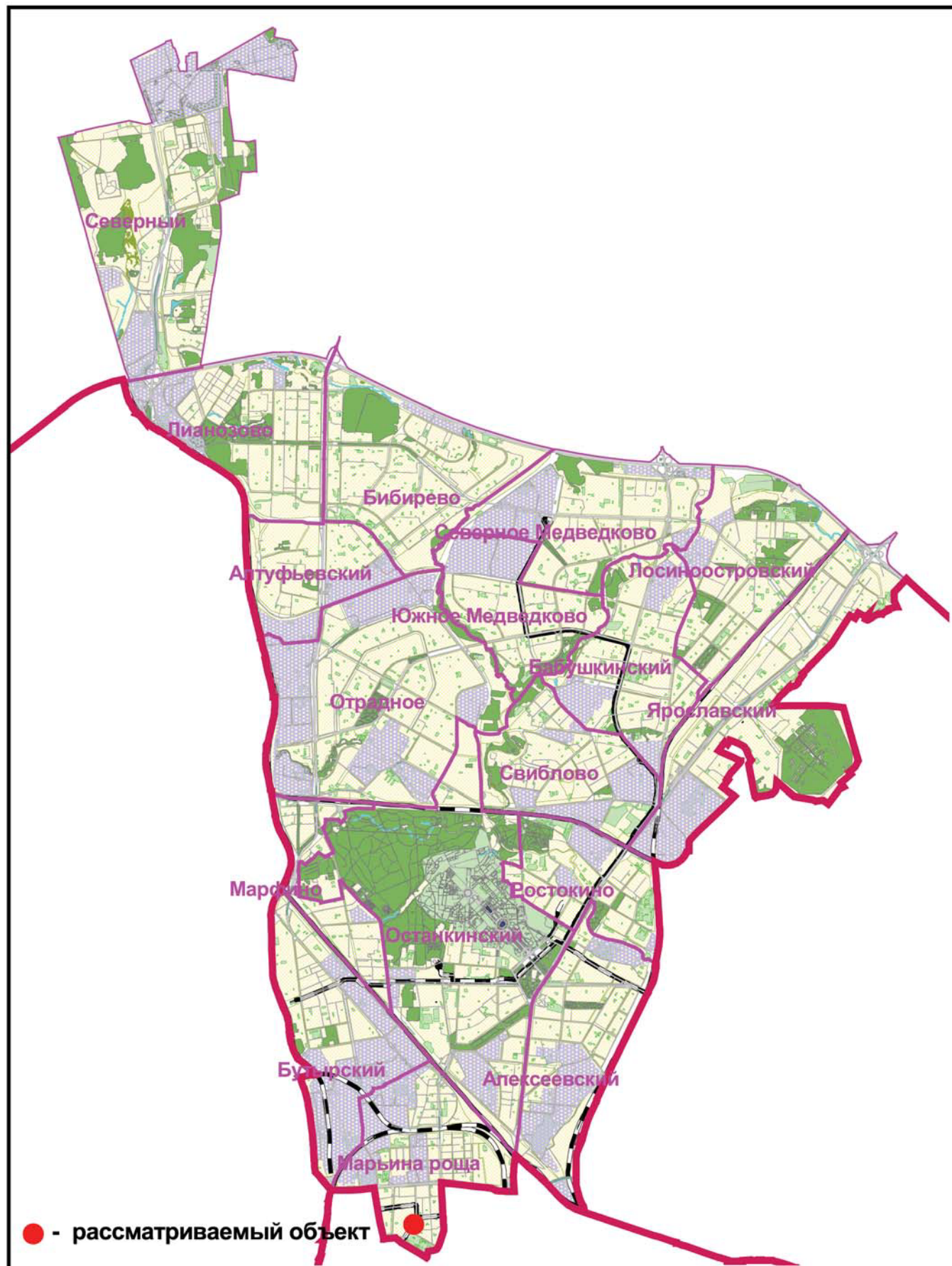
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

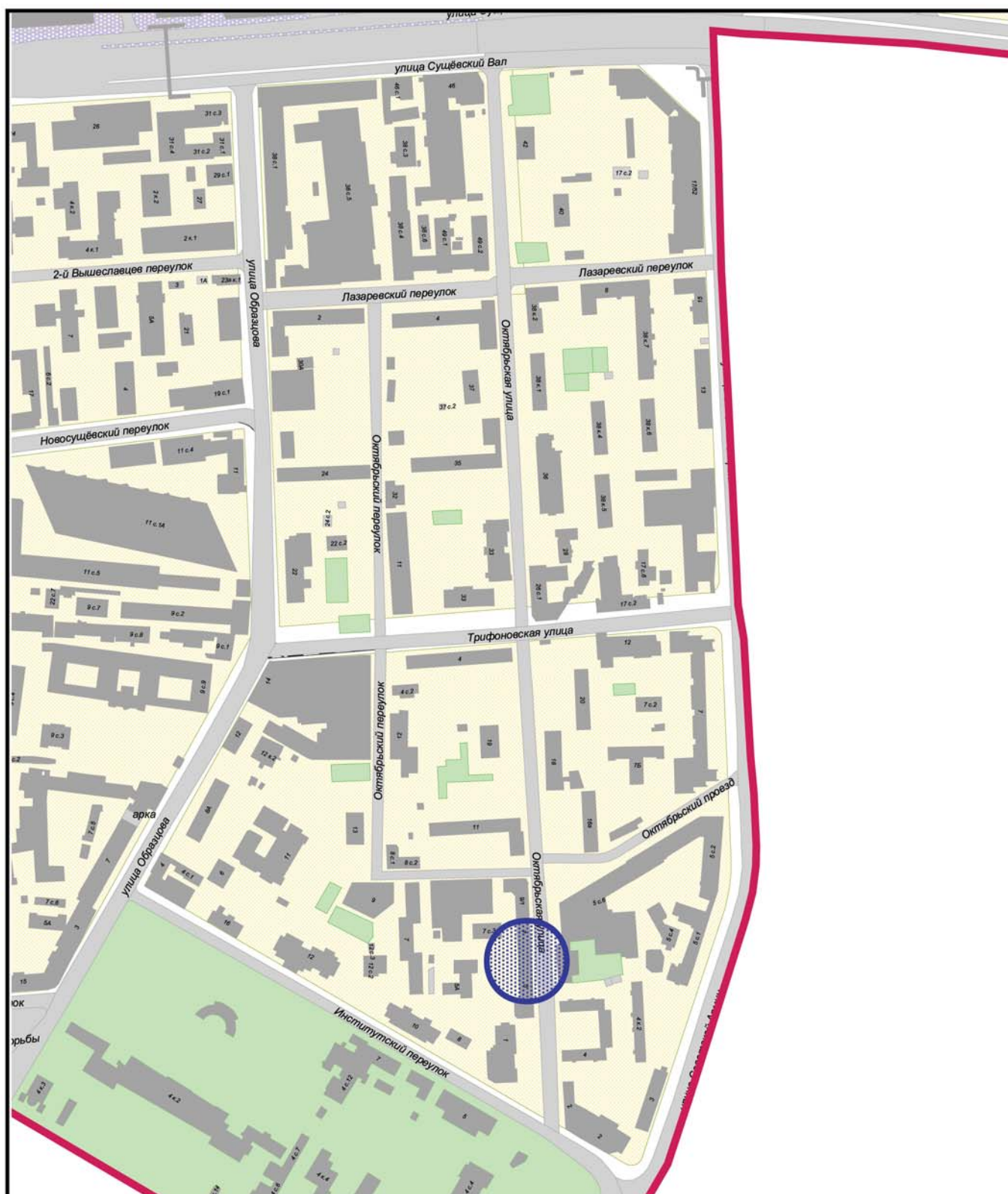
Адрес	Долгота	Широта
Октябрьская ул., д. 5	13201,417	7243,292

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Октябрьская ул., д. 5

Округ: СВАО Район: Марьино

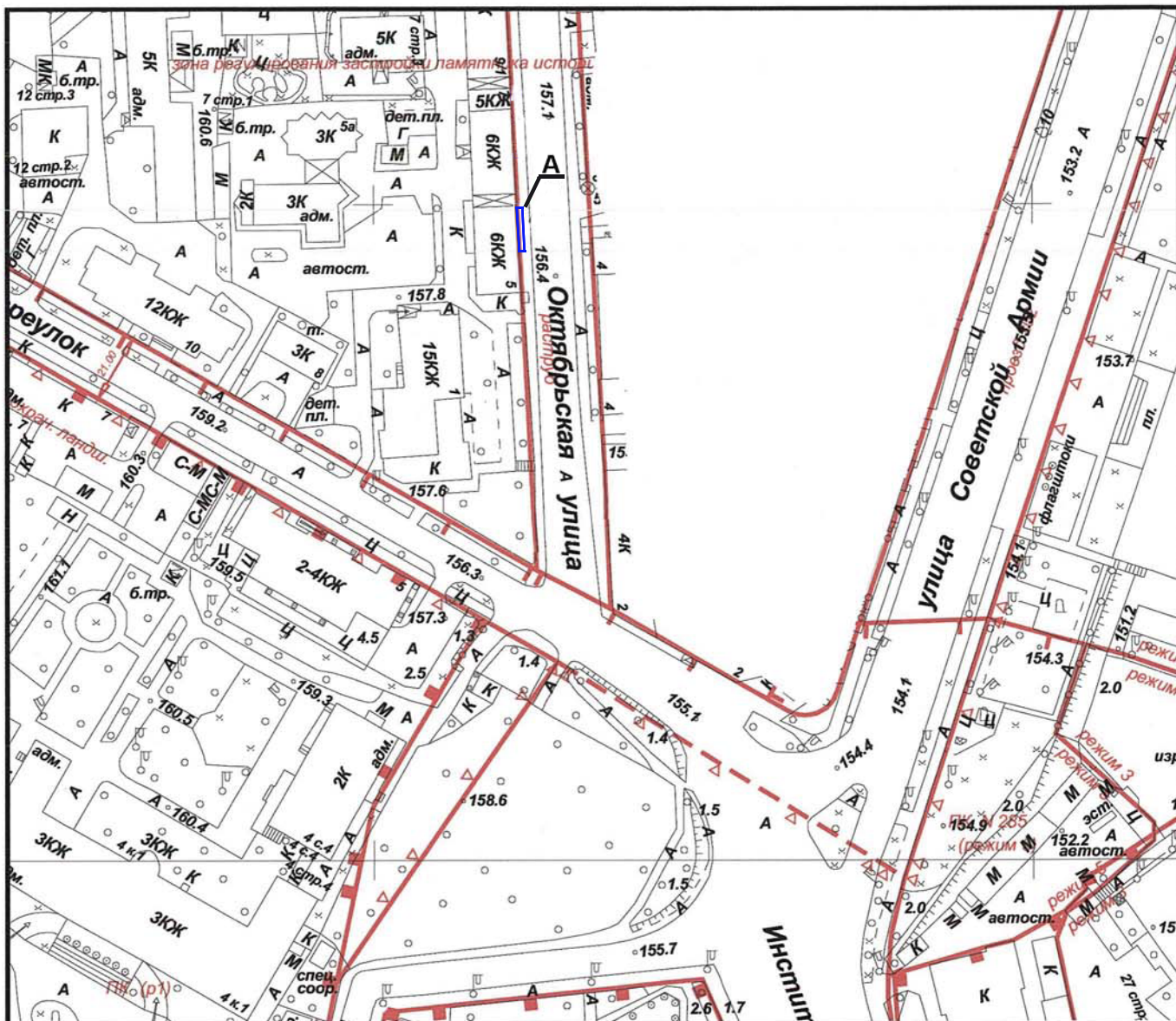
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-14-8

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№123606



Площадь участка: 0,000973 га, в литерах "А"

Заместитель директора-
Главный архитектор



А.Г.Тимохов

" " 2017 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4



